



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА  
АНУЧИНСКОГО РАЙОНА

ул. Лазо, 7  
с. Анучино, 692300

*23.06.2022* №

Прдр-20050008-58-22/-20050008

Директору МБУДО «Детско-юношеская  
спортивная школа с. Анучино  
Анучинского муниципального округа  
Приморского края»

Хондошко Т.Г.

ул. Юзефовича, д. 2а, с. Анучино,  
Приморский край, 692300

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
Градостроительного кодекса РФ,  
Федерального закона от 29.12.2012  
№ 273-ФЗ «Об образовании в  
Российской Федерации»

Прокуратурой района во исполнение приказа Генпрокуратуры России от 13.12.2021 № 744 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства о несовершеннолетних, соблюдением их прав и законных интересов» проведена проверка исполнения законодательства в сфере образования, в результате которой выявлены нарушения требований законодательства о безопасности технического состояния зданий муниципальных бюджетных образовательных организаций округа.

В соответствии со статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов. В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, эксплуатационный контроль, текущий ремонт.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов проектной документации.

Согласно статье 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Федеральный закон № 384-ФЗ) строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы

ПК № 0015828

Прокуратура Анучинского района  
Приморского края  
№ Прдр-20050008-58-22/-20050008

в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей.

Статьей 36 Федеральный закон № 384-ФЗ предусмотрено, что безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

В соответствии с пунктом 4 Межгосударственного стандарта ГОСТ 31937–2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденные Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст (далее – ГОСТ 31937-2011), обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят, в том числе при обнаружении значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания, осуществляемого собственником здания (сооружения); по инициативе собственника объекта.

Цель комплексного обследования технического состояния здания (сооружения), в соответствии с пунктом 5.1.1 ГОСТ 31937-2011, заключается в определении действительного технического состояния здания (сооружения) и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций.

В соответствии с пунктом 5.1.3 ГОСТ 31937-2011 при обследовании технического состояния зданий и сооружений в зависимости от задач, поставленных в техническом задании на обследование, объектами исследования являются: грунты основания, фундаменты, ростверки и фундаментальные балки; стены, колонны, столбы; перекрытия и покрытия; связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.

В соответствии с пунктами 4.1, 4.3 ГОСТ 31937-2011 обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводят силами специализированных организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Предусмотрено, что первое обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния зданий и сооружений проводится не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в 5 лет для зданий и сооружений или их отдельных элементов, работающих в неблагоприятных условиях (агрессивные среды, вибрации, повышенная влажность, сейсмичность района 7 баллов и более и др.).

В ходе проведенной проверки установлено, что в МБУДО «Детско юношеская спортивная школа с. Анучино Анучинского муниципального округа» расположенного по адресу: ул. Юзефовича, 2а, с. Анучино, Анучинский район Приморский край, в течение последних 10 лет не проводилось комплексно обследование технического состояния здания силами специализированны

организаций, оснащенных современной приборной базой и имеющих в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, как это предписывают положения пунктов 4.1, 4.3 ГОСТ 31937-2011.

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ) образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Согласно части 7 статьи 28 Федерального закона № 273-ФЗ образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за реализацию не в полном объеме образовательных программ в соответствии с учебным планом, качеством образования своих выпускников, а также за жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Из пункта 8 части 1 статьи 41 Федерального закона № 273-ФЗ следует, что охрана здоровья обучающихся включает в себя обеспечение их безопасности во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Неисполнение обязанности по не проведению технического обследования создает угрозу безопасности для находящихся в здании образовательной организации работников, воспитанников и их родителей, поскольку отсутствует объективная информация о техническом состоянии указанного объекта капитального строительства.

Указанные нарушения стали возможны вследствие ненадлежащего исполнения работниками, ответственными за указанные направления работ своих служебных обязанностей, а также отсутствия надлежащего контроля со стороны руководства и влекут за собой нарушение гарантированных Конституцией Российской Федерации прав несовершеннолетних граждан на защиту детства и благоприятную окружающую среду.

Выявленные нарушения должны быть устранены, поскольку препятствуют реализации прав детей на благоприятную среду обучения, а также реализации их академических прав.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 24 Федерального закона «С прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения.

3. О месте и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщить в прокуратуру района для участия.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах в течение месяца в письменной форме сообщить в прокуратуру района с приложением документов, подтверждающих фактическое устранение нарушений закона и привлечение виновных лиц к ответственности.

Прокурор района  
старший советник юстиции



И.А. Ляпина